





¿Qué es Estructuración inmobiliaria?

Somos una agencia de estructuración de Proyectos Inmobiliarios y Empresariales fundada en 2017.

Contamos con un equipo conformado por financieros, abogados, ingenieros, arquitectos y gestores que junto con nuestras alianzas con proveedores, enlaces empresariales y fondos de inversión nos permite diseñar, coordinar, estructurar y ejecutar proyectos.

Nuestros proyectos son; rentables, ordenados, eficientes, efectivos, financiables y sustentables.

Hemos estructurado exitosamente proyectos de terceros y propios con excelentes resultados aun a pesar de los retos económicos del 2020.

Diferencias entre propiedades comerciales y residenciales

Las propiedades comerciales tienen como objetivo generar rendimientos para sus propietarios y las propiedades residenciales satisfacen las necesidades de vivienda del residente.

Los clientes para propiedades comerciales son Desarrolladores, Empresas e Inversionistas y nunca personas físicas

El proceso de comercialización es técnico y no emotivo.

El análisis financiero para la presentación de una propiedad comercial es fundamental.



Tipos de propiedades comerciales

1. Oficinas
2. Bodegas / naves industriales
3. Locales comerciales
4. Centros comerciales
5. Hoteles
6. Edificios para remodelar
7. Terrenos con vocación de desarrollo
8. Edificios corporativos
9. Proyectos mixtos
10. Build to suit
11. Proyectos llave en mano

Cada uso específico tiene sus particularidades y requiere de un análisis diferenciado para llegar al cliente correcto.

Errores de comercialización

1. No se identifican las necesidades particulares de inversión del comprador
2. Al comprador le ofrecen la misma propiedad diferentes brókers, lo que genera inconsistencia en la información y por lo tanto desconfianza
3. Se entregan expedientes incompletos y no se realizan las diligencias legales pertinentes.
4. No se presentan valuaciones financieras sustentadas ni estudios serios de vocación de la propiedad.

Estos errores provocan que los compradores pierdan interés en una propiedad independiente del valor intrínseco de la misma.

Sistema de comercialización

Contamos con una amplia cartera de clientes compradores (desarrollos, empresas e inversionistas) y les ofrecemos las mejores propiedades del mercado.



Nuestra ficha técnica

1. Revisión legal de la documentación

2. Análisis sugerido de vocación de la propiedad

3. Estimación financiera de valor

4. Hipótesis de mercado para desarrollo

5. Indicadores técnicos de desarrollo

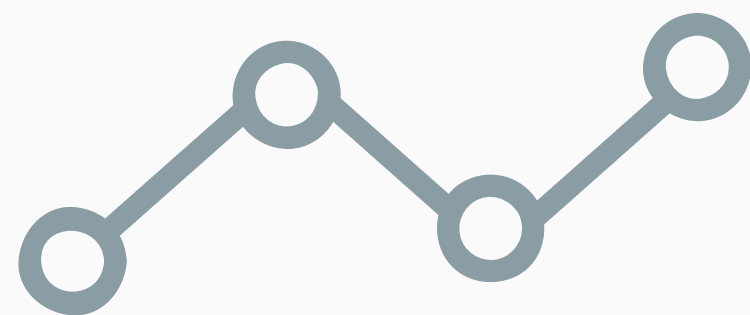
6. Reporte fotográfico

Servicios adicionales

- Negociación
- Promoción en sitio (Rotulo)
- Anuncios especializados
- Alianzas con inmobiliarias especializadas en propiedades comerciales
- Acceso a nuestra base de clientes compradores e inversionistas
- Acompañamiento en el cierre

Beneficios

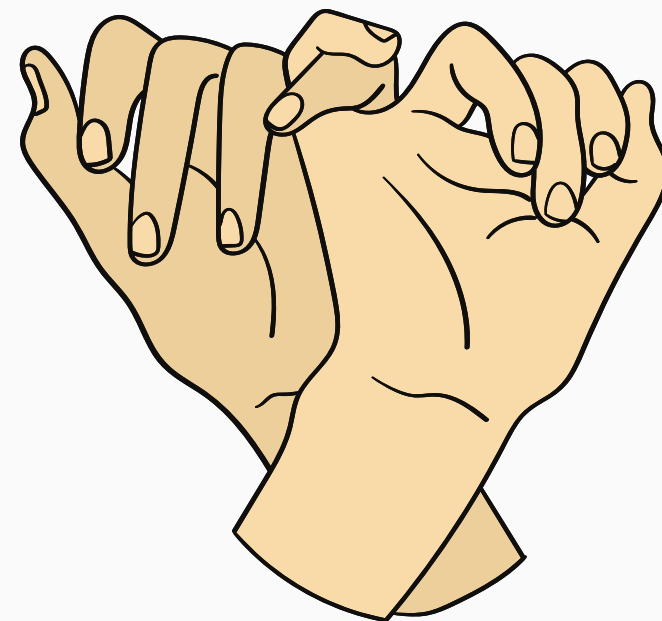
Máximo precio
de mercado



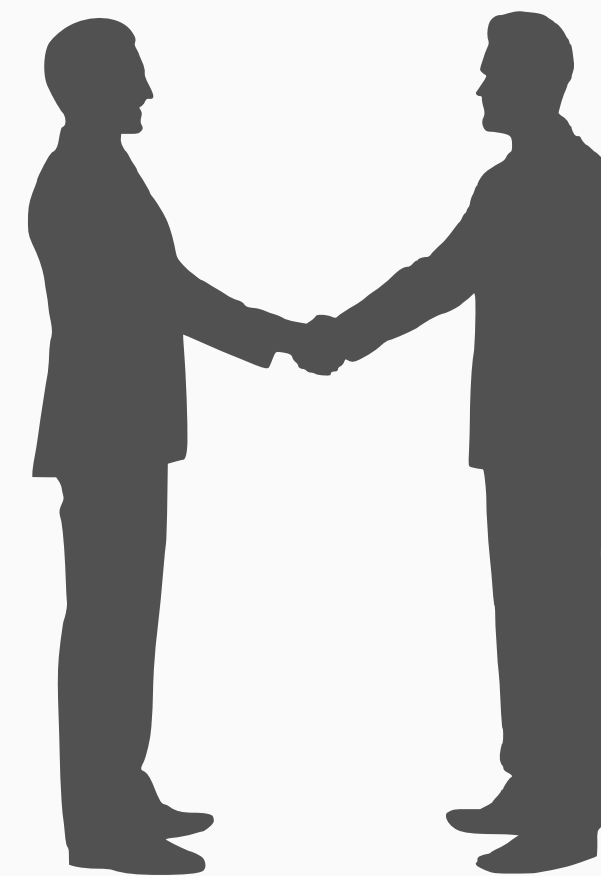
Reducción de
tiempos de
comercialización



Seguridad y
confianza



Negociación
eficiente y
efectiva



GRACIAS!

